

OBRAZLOŽENJE za Općinsko vijeće:

Na inicijativu Općinskog načelnika, koja je usvojena dana 07.03.2016.godine, pokrenuta je izrada izmjena i dopuna RP "Riverina – Sastavci".

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je u skladu sa inicijativom Općinskog načelnika, dopisom br. 03-23-1469/16 od 07.06.2016.godine dostavio Službi za prostorno uređenje Troškovnik za obezbjeđenje podloga i izradu RP "Riverina – Sastavci".

Na 40. redovnoj sjednici donešena je Odluka Općinskog vijeća broj: 01-02-2434/16-4 od 23.06.2016.godine o pristupanju izradi RP "Riverina-Sastavci", ("Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 27/16). Dana 01.08.2006.godine pod br. 06-605/16 od 01.08.2016.godine sklopljen je Ugovor između Općine Ilidža i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo o izradi RP "Riverina Sastavci".

Općinski načelnik je dana 30.09.2016.godine imenovao Komisiju za praćenje i izradu koncepta i pripremu javne tribine, praćenje izrade, razmatranje primjedbi i prijedloga na Koncept i Nacrt RP "Riverina – Sastavci".

Nakon što je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dostavio Koncept RP "Riverina – Sastavci" održane su Javne tribine u prostorijama MZ-e Otes dana 17.09.2018.g. MZ-e Osjek, dana 18.09.2018.g. i MZ-e Vreoca dana 19.09.2018.g.

Općinsko vijeće je na 22. redovnoj sjednici održanoj 31.01.2019.godine utvrdilo Nacrt Odluke o usvajanju RP "Riverina-Sastavci" i Nacrt Odluke o provođenju RP "Riverina – Sastavci" i uputio na javnu raspravu 30 dana.

Obavještenje o javnom uvidu, javnoj prezentaciji i javnim raspravama na Nacrt RP "Riverina – Sastavci", objavljeno je u dnevnim novinama "Avaz" 05.02.2019.godine i 11.02.2019.g., na wwweb stranici Općine Ilidža, te Općinskom biltenu.

Javna prezentacija je održana 26.02.2019.g. u Multifunkcionalnoj Sali Općine Ilidža.

Javne rasprave 18.03.2019.g. MZ-e Otes, 19.03.2019.g. MZ-e Osjek, 20.03.2019.g. MZ-e Vreoca.

Stručna služba za koordinaciju rada MZ-a dopisom br. 11-23-107/19 od 25.03.2019.g. dostavila je Službi za prostorno uređenje Zapisnik sa javne rasprave o Nacrtu RP "Riverina – Sastavci", a isti su proslijeđeni Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dopisom br. 03-23-2132/18 od 18.06.2021.godine je dostavio Službi za prostorno uređenje Općine Ilidža Prijedlog RP "Riverina – Sastavci", Odluku o provođenju, Odluku o usvajanju, Idejna rješenja faza: Saobraćaj, Snadbijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Toplifikacija i gasifikacija, Hortikultura, također i Analitičku obradu građevinskih parcela, te dvije pregledne karte Urbanističkog rješenja.

Obavezali su se da će faze: Elektroenergetika i javna rasvjeta, te Telekomunikaciona infrastruktura dostaviti naknadno, po dobivanju saglasnosti nadležnih komunalnih preduzeća.

KJP "Vodovod I Kanalizacija" odgovorilo na zahtjev za mišljenje Zavodu za planiranje dopisom (saglasnost) broj: 4010/21, dana 23.06.2021.godine.





2021/06/23 15:20

Vodovod i Kanalizacija

No. 1327

P. 001/001



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO
 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNUTU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVODNINE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
 Por. br.: 01841338, Mat. br.: 20187646, Opštinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-21-000145
 Sjedište: ul. Jurešavlja Čerinja br. 8, tel: 033 237-635, 033 447-741; fax: 033 440-658, www.vika.ba
 Pogon Vodovod tel: 033 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 033 668-260 PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA

Ul. Branilaca Sarajeva br.26

71 000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina Sarajevo, 23.06.2021. god.
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 KANTON SARAJEVO
 ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA Broj: 4010/21

PRIMLJE:	23-06-2021
Organizaciona jedinica	Broj prijema
07	23 2032/18

Predmet: Odgovor na zahtjev za mišljenje

Na osnovu vašeg zahtjeva br:07-23-2132/18 od 04.06.2020. godine koji se odnosi na dostavu mišljenja za RP „Riverine-Sastavci“ -- Odvodnja otpadnih i oborinskih voda, dana 03.07.2020. godine dostavili smo naš odgovor br:1426-2/20, u kojem smo predložili da se za neka predložena rješenja uradi i druga varijanta. Obzirom da do dana 22.06.2021.godine nije bilo dostave druge varijante, vašim zahtjevom br:4010 od 22.06.2021. godine obratili ste nam se za preispitivanje stava.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, a budući da se radi o RP-u (planu nižeg reda) saglasni smo sa predloženim, uz uslove ispravki koje je potrebno u narednim fazama izvršiti:

- Predvidjeti rekonstrukciju postojećih kolektora (Hadžićki i Hrasnički), prije implementacije planiranih uličnih kanala koji su predviđeni
Zavod za planiranje ostaje u obavezi:
- da uska grla u sistemu-sifone (predviđen je veći broj istih) prikaže detaljnije sa opisom njihovog prolaska. Prelazak kanala preko r.Bosne koji je u E11, predviđen je kao uspor toku rijeke i potrebna će biti saglasnost od nadležnih institucija,
- kako se radi o većem obuhvatu sa minimalnim padovima, predložena rješenja zahtjevaju izradu uzdužnih profila, jer se za ovako specifičan teren i postojeće kolektore, ipak ne može samo očekivati da će se isto izvršiti kroz dalju razradu projektna dokumentacije (Glavne projekte),
- kod kanala koji su predviđeni minimalnim padom 0,002 gdje nije obezbjeđeno priključenje na recipijente u vrh cijevi, postoji upitnost funkcionalnosti predviđene kanalizacione mreže, te je neophodno u narednim fazama riješiti predmetno pitanje.

Potrebno regulisati održavanje predviđene pumpne stanice na potezu F.

Osnova za naredne faze projektovanja predstavlja nivelacija saobraćajnica koje imaju direktan utjecaj na kompletan sistem odvodnje i treba isto u potpunosti ispoštovati.

Napomena: Za sve izmjene i korekcije po RP-u stojimo na raspolaganju



v.d. Direktor

Aida Pendek, dipl. ing. građ.

Banka: UniCredit Bank dd: 3389007208274753, Raiffeison Bank dd: 1610000063850067,
 Vakufiska Banka dd: 1601040000033670, Intesa Sanpaolo Banka dd: 1549212006139057,
 Sparkasse Bank dd: 199 499 00001979 93, Bosna Bank International dd: 1413063320199704
 Šturbank BH dd: 1401011110005662, Ziraat Bank: 1861010310521757



Područje certifikacije
 Proizvodnja i distribucija
 odvodnje otpadnih voda u
 Sarajevu i u općinama
 Vogošća i Ilidža



62/2021

1258

03

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

BROJ: 02-23-2132/18

DATUM: 18.06.2021.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Općina Ilidža
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za prostorno uređenje



PREDMET: Regulacioni plana „Riverina – Sastavci“ – Prijedlog

U prilogu dopisa dostavljamo vam:

- Prijedlog Regulacionog plana „Riverina – Sastavci“, faza Urbanizam;
- Odluka o provođenju;
- Odluka o usvajanju;
- Faza Saobraćaj – idejno rješenje;
- Faza Snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda – iedjno rješenje;
- Faza Toplifikacija i gasifikacija – idejno rješenje;
- Faza Hortikultura – idejno rješenje;
- Faza Analitička obrada građevinskih parcela;
- CD sa snimljenim prilogima: Urbanističko rješenje, tekst Plana, Odluka o usvajanju i Odluka o provođenju;
- Dva primjerka pregledne karte Urbanističkog rješenja u razmjeri 1:2500 za svrhu izlaganja;

Faze „Elektroenergetika i javna rasvjeta“, te „Telekomunikaciona infrastruktura“ ćemo Vam dostaviti naknadno, po dobijanju saglasnosti nadležnih komunalnih preduzeća.

Naglašavamo da elaborat odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dobio saglasnost KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo. Naime, predloženo rješenje podrazumijeva prepumpavanje otpadne vode na najnižvodnijem potezu u saobraćajnici F nakon prelaska ispod korita r. Bosne da bi se otpadna voda sa ovog područja priključila na postojeći hrasnički kolektor planiran za rekonstrukciju i vodila dalje gravitaciono u centralni uređaj za prečišćavanje Butila. U svom očitovanju akt br. 2734/21 od 28.05.2021. godine KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o traži dopunu i izmjenu predloženog rješenja i kao razlog navodi da nije obezbijeđeno održavanje centralnog uređaja Butila jer nije uspostavljena cijena prečišćavanja i da KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. ne može preuzeti na održavanje dodatne objekte kanalizacionog sistema, već da je potrebno da se nađe rješenje sa lokalnim prečistačem u čije upravljanje i održavanje će se uključiti lokalna zajednica. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je pri izradi elaborata i u komunikaciji sa KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. razmatrao više varijanti, te ostaje pri predloženom rješenju koje smatra tehnički ispravnim i ekonomski opravdanim.

Posebno naglašavamo da je kompletno rješenje odvodnje u obuhvatu ovog Plana zbog malih padova izuzetno zavisno od planirane nivelacije saobraćajnica i da će svako odstupanje od planirane nivelacije u daljim fazama projektovanja imati direktan uticaj na mogućnost realizacije odvodnje prema priloženom rješenju.

Prilog: Spis u povratu

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu, Arhivi



Direktor
Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije , Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web:<http://zpr.ks.gov.ba> e-mail:info@zpr.ks.gov.ba





**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**REGULACIONI PLAN
"RIVERINA-SASTAVCI"**

KNJIGA 1

Direktor

Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.

Sarajevo, juni 2021. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA:

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA

NOSILAC IZRADE PLANA:

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

FAZA URBANIZAM:

**POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNU
PLANSKU DOKUMENTACIJU:**

DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PLANERI:

EMIR ŠKRIJELJ, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. OBUHVAT I POVRŠINA
3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
4. POSTOJEĆE STANJE
 - 4.1. Prirodni uslovi
 - 4.2. Stvoreni uslovi
5. OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
6. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE
7. INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU
8. UPRAVLJANJE OTPADOM
9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

II GRAFIČKI DIO

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA | 1:11 000 |
| 2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA | 1:10 000 |
| 3. AŽURNA GEODETSKA KARTA | 1:1000 |
| 4. INŽINJERSKO GEOLOŠKA KARTA | 1:2500 |
| 5. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA; POSJEDOVNO STANJE | 1:1000 |
| 6. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 7. URBANISTIČKO RJEŠENJE – RAZMJETAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA | 1:1000 |
| 8. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU | 1:1000 |
| 9. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA | 1:1000 |

1. UVOD

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana "Riverina-Sastavci" (u daljem tekstu: Plana) donijelo je Općinsko vijeće Ilidža, na 40. redovnoj sjednici održanoj 23.06.2016. godine, što je objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" broj 27/16.

Koncept Plana je urađen na osnovu Smjernica za izradu Plana, član 4. gore navedene Odluke. Cilj izrade Plana je preispitivanje prostornih mogućnosti područja, opremanje područja sadržajima društvene infrastrukture, interpolacija novih stambenih i uslužnih sadržaja, kvalitetno saobraćajno rješenje, te rješenje opremanja područja komunalnom infrastrukturom.

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Granice područja koje razmatra RP "Riverina-Sastavci" date su u članu 2. Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Riverina-Sastavci“.

Površina obuhvata iznosi **222.9 ha** i obuhvata dijelove administrativnog teritorija općine Ilidža.

3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986-2015. god., za područje Riverina-Sastavci utvrđene su sljedeće namjene:

- 1.1 Rekreaciono-parkovska zona Sastavci – sport, rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo
- 1.2 mješovito stanovanje

4. POSTOJEĆE STANJE

Analiza postojećeg stanja rađena je na osnovu obilaska terena, ankete provedene na terenu, Elaborata o rezultatima istražnih radova i inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena.

4.1. Prirodni uslovi

Prostor obuhvata Regulacionog plana Riverina-Sastavci u cjelosti se nalazi na području Općine Ilidža. Obuhvat zahvata površinu od 222,9 ha.

Elaborat o rezultatima istražnih radova i inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena za potrebe izrade RP „Riverina-Sastavci“ urađen je od strane firme “GEOTEHNOS“ doo - Sarajevo.

Rezultatima istraživanja izdvojeni su uglavnom stabilni tereni, osim terena u uskoj zoni oko 15 m širine uz rijeke Bosnu, Željeznicu, Zujevinu i Dobrinju (obale Bosne, Željeznice, Zujevine i Dobrinje), koji se može smatrati uslovno stabilnim.

Na bazi prethodnih i novoizvedenih istraživanja, podzemne vode u predmetnom obuhvatu imaju vrlo promjenljiv režim i dinamiku, što zavisi od klimatskog režima, prvenstveno od dužine trajanja i intenziteta kišnih oborina i otapanja snijega, kada u ekstremnim hidrološkim uslovima može doći do plavljenja terena oko rijeka Bosne, Željeznice, Zujevine i Dobrinje.

U okviru područja Regulacionog plana „Riverina-Sastavci“ izdvojene su dvije ključne kategorije terena prema pogodnosti za građenje:

- tereni vrlo povoljni za građenje (1)
- tereni uslovno povoljni za građenje (2)

Tereni vrlo povoljni za građenje su tereni kod kojih se ne javljaju problemi stabilnosti, jer se radi o zaravnjenim površinama, odnosno stabilnim terenima, koji obuhvataju skoro cijelu razmatranu lokaciju. Kao bitan element za uslove fundiranja javlja se debljina i karakter površinskog pokrivača. Šljunkovi i geološki substrat predstavljaju sredine sa boljim mehaničkim osobinama od ilovačastog pokrova i zaglinjenog pijeska, pa bi više objekte trebalo fundirati bilo na šljunkovima, bilo na geološkom substratu.

Tereni uslovno povoljni za građenje su u uskoj zoni od oko 15 m širine koja se nalazi uz obale rijeka Bosne, Željeznice, Zujevine i Dobrinje. Ovaj dio lokacije je svrstan u uslovno stabilne terene i to samo iz razloga što u hidrološki nepovoljnim periodima dolazi do plavljenja ovog dijela terena i erozije njihovog korita, što može ugroziti i stabilnost izgrađenih objekata.

4.2. Stvoreni uslovi

Građevinski fond unutar promatranog obuhvata utvrđen je putem ankete provedene na terenu, gdje je evidentirano ukupno 557 objekata, od čega je: 530 stambenih objekata, 5 stambeno-poslovnih, 10 poslovnih, 3 objekta kolektivnog stanovanja, 3 ruševna objekta, 15 u izgradnji.

Po kategoriji, objekti su svrstani od III do VI kategorije, gdje objekata VI kategorije ima 3, objekata V kategorije 107, objekata IV kategorije ima 9, objekata III kategorije ima 7, 3 ruševna objekta, 15 objekata u izgradnji.

Spratnost objekata se kreće od P₀+P do Sut+P+5.

Područje u obuhvatu Regulacionog plana je manjim dijelom opremljeno saobraćajnom, komunalnom i energetsom infrastrukturom.

Rekapitulacija postojećih urbanističkih pokazatelja

- Ukupna površina obuhvata **222.9 ha**
- Tlocrtna površina objekata
 - stambeni objekti 48.863 m²
 - objekti kolektivnog stanovanja 1.576 m²
 - stambeno-poslovni objekti 445 m²
 - poslovni objekti 8.495 m²
 - UKUPNO tlocrtna površina: **59.379 m²**
- Bruto građevinska površina
 - stambeni objekti 125.997 m²
 - objekti kolektivnog stanovanja 10.384 m²
 - stambeno-poslovni objekti 1.222 m²
 - poslovni objekti 22.872 m²
 - UKUPNO BGP: **160.475 m²**
- Procenat izgrađenosti (Pi) 2.66%
- Koeficijent izgrađenosti 0.072

5. OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Područje je relativno slabo opremljeno odgovarajućim saobraćajnicama. Postojeće saobraćajnice uglavnom ne zadovoljavaju važeće normative, kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata.

Područje je relativno opremljeno komunalnom i energetsom infrastrukturom. Na južnom dijelu obuhvata su izvedeni određeni dijelovi kanalizacione mreže – fekalni i kišni kolektori prema starom Regulacionom planu za ovo područje, te vodovodna mreža u području postojećih stambenih dijelova naselja. Ostatak većeg dijela obuhvata je bez izvedene odgovarajuće infrastrukture, te se izradom ovog Plana stiču uslovi za kvalitetno opremanje naselja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom.

6. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE

Prilikom definisanja koncepta prostornog uređenja unutar predmetnog obuhvata, poštovana su usmjerenja za uređenje prostora data Smjernicama za izradu Plana, u skladu sa preporukama Elaborata o rezultatima istražnih radova i inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena.

Predloženim rješenjem regulisan je odnos u prostoru u skladu sa namjenom iz planova višeg reda na način njihovog integrisanja – stanovanje, rad i prateći sadržaji, utvrđen odnos prema postojećim objektima i namjenama, precizirani urbanističko-tehnički uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, mogućnosti nove gradnje i opremanja područja komunalnom infrastrukturom, uvjeti zaštite vodotoka i saobraćajnica, te uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina.

Predloženim rješenjem planirana je izgradnja ukupno 586 novih objekata, od čega je: 294 individualnih stambenih objekata,

- 297 individualnih stambenih objekata
- 260 stambeno-poslovnih objekata
- 9 objekata društvene infrastrukture (2 škole sa pratećim sportskim dvoranama i terenima, predškolske ustanove, zdravstvene ustanove)
- 24 objekata komercijalno-centralnih sadržaja (5 hotela, ugostiteljski objekti, trgovina)

Osim toga, u sjevernom dijelu plana predviđene su zone za sport i rekreaciju sa vještačkim jezerom sa kupalištem, te sportskim terenima.

Planom je predviđeno da nedostajući kapaciteti centralnih sadržaja na nivou mjesne zajednice budu smješteni u prizemlju planiranih stambeno-poslovnih objekata, kao i manji sadržaji komercijalnih i uslužnih djelatnosti u svrhu zadovoljenja potreba za društvenom infrastrukturom kako unutar promatranog lokaliteta, tako i u Centru Ilidža.

Prostor za boravak djece predškolskog uzrasta planiran je u zasebnim objektima predviđenim za tu namjenu, kao i u sklopu stambeno-poslovnih ili individualnih objekata.

6.1. Sport, rekreacija, zelenilo

Duž obala rijeka Bosne i Željeznice, kao i manjim dijelom uz obale Zujevine i Dobrinje planirane su pješačko-biciklističke staze širine minimalno 5 m, većim dijelom sa obostranim drvodredima. Šetnice vode ka planiranom vještačkom jezeru u sjeveroistočnom dijelu

obuhvata, sjeverno od rijeke Dobrinje gdje je također planiran hotel, te sportski tereni (centar sa 6 teniskih terena sa pratećim svlačionicama i ostalim sadržajima), jedan teren za mali nogomet, kao i dva terena za odbojku na pijesku, te velike zelene površine sa šetnicama, manjim ugostiteljskim objektima, dok su južno od rijeke Dobrinje planirani hoteli sa sportskim i rekreativnim sadržajima, jedan veliki otvoreni bazen uz planirani hotel, te također zelene površine sa šetnicama.

Također, duž šetnica sa drvoredima na obje strane rijeka Bosne i Željeznice planiran je niz sportskih ploha kao i dječijih igrališta i uređenih prostora za rekreaciju.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

1. zelenilo u zoni individualnog stanovanja
2. uređene zelene površine u stambeno-poslovnoj zoni sa sadržajima društvenog standarda
3. javne zelene površine za sport i rekreaciju
4. linijsko zelenilo uz saobraćajnice, šetnice i vodotoke, sa sadržajima društvenog standarda

Hortikultura

Obzirom na sve elemente prirodnih uslova koji se javljaju na ovom području, komponenta zelenila predstavlja značajan faktor, ne samo u likovno-pejsažnom smislu, nego i u smislu poboljšanja osnovnih parametara, koji se odnose na prirodne uslove.

Prilikom planiranja sve postojeće, zdrave i fenotipski dobro oblikovane jedinke, kao i grupacije, treba sačuvati i uklopiti u buduće rješenje.

Ograničavajući faktor kod koncipiranja zelenila, pored osnovnih elemenata: potencijalne vegetacije, klime i pedoloških karakteristika, te izgrađenosti samog prostora, predstavljaju i uslovi koji nastaju zbog blizine Međunarodnog aerodroma Sarajevo. Ovi uslovi se prvenstveno odnose na ograničen izbor sadnog materijala u pogledu visine i rasporeda kako ne bi došlo do ugrožavanja sigurnosti avionskog saobraćaja, te narušavanja nivoa podzemnih voda.

Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim Projektima vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Prilikom uređenja prostora obavezno je zadržavanje postojećeg kvalitetnog drveća a sve slobodne površine treba da se ozelene u skladu sa potrebama korisnika, a prema prostornim mogućnostima i uslovima sredine. Za uređenje svih kategorija zelenih površina potrebno je, da se uz tehničku dokumentaciju pojedinih objekata, grupe objekata, saobraćajnica, itd. izradi i odgovarajuća dokumentacija za uređenje vanjskog prostora i zelenih površina.

Prostorni raspored vegetacije u stambeno-poslovnoj zoni treba da je usaglašen sa razmještajem stambeno-poslovnih objekata. Uređenje površina zelenila unutar ove kategorije je veoma važan zadatak jer doprinosi ostvarenju mnogih funkcija zelenila kao što su: poboljšanje životne sredine, te stvaranje uslova za pasivan i aktivan odmor stanovnika u sredini bliskoj prirodnoj. Površine pod visokim zelenilom treba da dominiraju, bilo da su organizovane samo kao manje skupine drveća ili u kombinaciji sa grmljem, a s ciljem stvaranja intimnosti za punktove sa aktivnim odmorom (košarka, dječija igrališta itd.), te obogaćivanja ukupnog kolorita.

Pored zastupljenosti biološke komponente podrazumijeva se i zastupljenost građevinske komponente i urbanog mobilijara (klupe, korpe, fontane, mobilijar za igru djece, itd.). Obzirom da prilikom izrade geodetske podloge nije snimljena i biološka komponenta (narocito stablašice), predložene lokacije su samo šematski prikaz, a stvarna pozicija, veličina i sadržaj će se prilagoditi potrebama i datim uslovima terena (bez uništavanja biljnog fonda) kroz izradu odgovarajuće Projektne dokumentacije.

Zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba uređivati sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija.

Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta. Veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom zelene površine trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.

Uređenje površine biće u skladu sa prostornim mogućnostima i uslovima sredine. Sve slobodne/neizgrađene površine urediće se popločanim i ozelenjenim površinama, shodno namjeni i potrebama korisnika.

6.2. Saobraćajna i komunalna infrastruktura

Planom je, u skladu sa smjernicama za izradu Plana, zadržan je koncept primarne saobraćajne mreže definisan Prostornim planom Kantona Sarajevo od 2003.do2023. godine.

Mreža internih saobraćajnica koncipirana je na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritima ne manjim od 5,50m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,5 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (prema mogućnostima obostrano) širine minimalno 1,5 m.

Mreža saobraćajnica usklađena je sa važećim planovima kontaktnih zona;

Obezbjedenje potreba saobraćaja u mirovanju za sve novoplanirane objekte predviđeno je u okviru pripadajućih parcela. Za ostvarivanje potrebnih kapaciteta za saobraćaj u mirovanju za postojeće i planirane sadržaje planirana je izgradnja javnih površina parkinga.

Za sve postojeće saobraćajnice planirana je njihova rekonstrukcija, a za potrebe koje su nastale kao posljedica planirane nove izgradnje predviđena je izgradnja novih saobraćajnica.

Sva rješenja vezana za saobraćaj, komunalnu i energetska infrastrukturu biće detaljno obrađena u separatima koji će biti sastavni dio elaborata ovog Regulacionog plana.

7. INTERVENCIJE NA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za postojeće objekte koji se Planom zadržavaju, predviđena je mogućnost rekonstrukcije, sanacije, redizajna vanjskog izgleda objekta, dogradnje ili nadziđivanja, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ukoliko se planiranom intervencijom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednim objektima.

Sve intervencije na objektima koji su zadržani Planom, a koji su evidentirani od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, vršiće se u skladu sa preporukama navedenog Zavoda.

8. UPRAVLJANJE OTPADOM

Vlada Kantona Sarajevo je na 32. sjednici održanoj 01.08.2019. godine donijela Odluku kojom se daje saglasnost na Elaborate o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom (u nastavku teksta Elaborat) općina Centar, Hadžići, Ilidža, Ilijaš, Novi Grad, Novo Sarajevo, Stari Grad, Trnovo i Vogošća koje je pripremio Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u saradnji sa Ministarstvom prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, općinama Kantona Sarajevo i KJKP „RAD“-om. Odredbom Člana 3. spomenute Odluke Zavod za planiranje razvoja i općine KS su dužni u postupku pripreme prostorno-planskih dokumenata planirati lokacije za prikupljanje otpada u skladu sa usmjerenjima Elaborata. S tim u vezi, u obuhvatu predmetnog Plana implementirana su rješenja iz Elaborata za općinu Ilidža.

S ciljem uspostavljanja sistema selektivnog prikupljanja i reciklaže svih vrsta otpada koje je moguće iskoristiti u obuhvatu Plana je planirano je uspostavljanje dvolinijskog sistema prikupljanja otpada i izgradnja infrastrukture u vidu zelenih otoka.

Za individualne stambene objekte u obuhvatu Plana planirano je uspostavljanje dvolinijskog sistema prikupljanja otpada koji podrazumijeva da se otpad prikuplja u dvije frakcije: suha i mokra frakcija. Suha frakcija sadrži ambalažni otpad (papir, plastična, metalna i staklena ambalaža), a u mokroj frakciji se nalazi sav ostali otpad (organski otpad, ostali komunalni otpad). Izmiješana suha frakcija se dalje razdvaja u postojećoj sortirnici u okviru Regionalnog centra za upravljanje otpadom (RCUO)- „Smiljevići“. Potrebno je uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da se domaćinstvima dodijele kante u dvije boje: crnoj boji za mokru frakciju i žutoj boji za suhu frakciju, čija će veličina (240 l ili 120 l) zavisiti od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada (slika 1.). Domaćinstva koja dobiju kante imat će obavezu da razdvajaju svoj otpad, te da u određeno vrijeme, odnosno dan u sedmici kante izvuku ispred objekata kako bi radnici komunalnog preduzeća ispraznili kante. Prilikom podjele kanti neophodno je educirati stanovništvo o načinu selektivnog prikupljanja otpada kroz informativno predavanje u mjesnim zajednicama i podjelom brošura. Također, potrebno je da na kantama budu naljepnice sa instrukcijama o vrstama otpada koje se odlažu u iste. Ukoliko se javi potreba za većim odlaganjem organskog otpada, potrebno je obezbijediti kompostere i provesti edukaciju stanovništva o načinu i značaju kompostiranja.

Za objekte društvene infrastrukture (škole sa pratećim sportskim dvoranama, predškolske ustanove, zdravstvene ustanove itd.) zbog unificiranosti i efikasnijeg prikupljanja otpada u obuhvatu Plana, preporučuje se uključivanje istih u sistem dvolinijskog prikupljanja otpada.

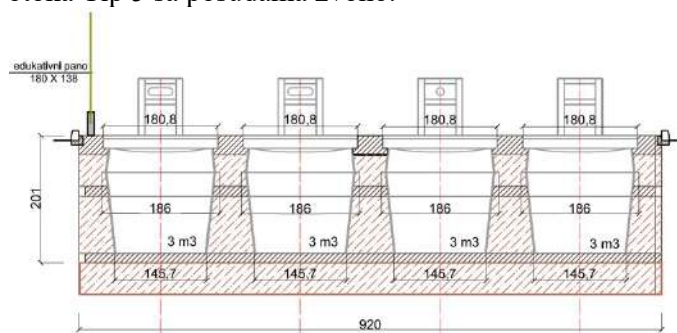


Slika 1. Prikaz posuda za dvolinijski sistem

Za stambeno-poslovne objekte planirana je izgradnja zelenih otoka koji će biti namijenjeni za odlaganje otpada proizvedenog od strane stanovništva i pravnih subjekata stambeno-poslovne zone. Zeleni otok je jasno označeno i lako dostupno mjesto na kojem građani mogu u namjenske posude, pored miješanog otpada, odložiti i odvojeno prikupljeni otpad koji svakodnevno nastaje u većim količinama kao što je papir, plastika i staklo. Mjesta na kojima se nalaze zeleni otoci trebaju biti sa pripremljenom podlogom, edukativnim panoom i veličina

prostora mora omogućiti prikladno smještanje odgovarajućeg broja posuda za selektivno prikupljanje otpada.

Planirano je 173 lokacija podzemnih zelenih otoka, čijom se ugradnjom dobiva više slobodnog prostora na ulicama, izbjegnuto je rasipanje otpada, širenje neugodnih mirisa i pomicanje i pretrpavanje posuda (grafički prilog 7. Urbanističko rješenje – razmještaj, namjena i spratnost objekata). Poseban mehanizam na poklopcu svakog kontejnera onemogućava neovlašten pristup otpadu i devastiranje posuda, dok je sa druge strane estetski ugodan i prilagodljiv okolišu (slika 3.). Pri izgradnji podzemnog zelenog otoka potrebno je voditi računa o postojećim instalacijama, a ukoliko se javi problem sa istim preporučuje se izgradnja zelenog otoka Tip 5 sa posudama zvono.



Slika 2. Izgled podzemnog zelenog otoka

Na zelenim površinama, u zonama za sport i rekreaciju, uz vještačko jezero sa kupalištem i sl. planirano je postavljanje zelenih otoka manjih kapaciteta (zeleni otok Tip 6) koji se uklapaju u prirodni ambijent i čine ih set korpi u kojima se odvaja papir, staklo, plastika i miješani otpad (slika 3.). Mogu se postavljati na stubove javne rasvjete, ograde i na slobodnostojeća postolja uz nogostupe, a ne smiju se postavljati na stubove na kojima se nalaze prometni znakovi, na drveće, te na druga mjesta gdje se ne uklapaju ili ugrožavaju sigurnost prometa.



Slika 3. Izgled zelenog otoka Tip 6

Otpad prikupljen u okviru zelenih otoka transportira se u sortirnicu i reciklažno dvorište u sklopu RCUO – „Smiljevići“.

9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Plana dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina obuhvata	222.9 ha
- Izgrađena tlocrtna površina	59.379 m ²
- Planirana tlocrtna površina	231.709 m ²
- Ukupna tlocrtna površina objekata	291.088 m ²
- Izgrađena bruto građevinska površina	160.820 m ²
- Planirana bruto građevinska površina	1.323.520 m ²
- Ukupna bruto građevinska površina objekata	1.484.340 m ²
- Procenat izgrađenosti (Pi)	13%
- Koeficijent izgrađenosti	0,66
- Broj stanovnika	35.370 cca
- Gustina naseljenosti:	160 st/ha

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA O PROVOĐENJU
REGULACIONOG PLANA
“RIVERINA-SASTAVCI”**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, juni 2021. godine

Na osnovu čl. 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18), te čl. 19. i 28. Statuta općina Ilidža – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na ___ redovnoj sjednici održanoj dana _____2021. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA “RIVERINA-SASTAVCI”

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Riverina-Sastavci" (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, odnos prema postojećim objektima, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti privremenog korištenja javnih površina, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, odnos prema vodotoku, uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju, kao i ostale infrastrukture.

Član 2.

- Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1656 i 1690, a ima koordinate $y=653393$, $x=4854357$, potom produžava na sjever idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1634/1 i 1635/2, a ima koordinate $y=6523409$, $x=4854782$, potom nastavlja na jugozapad, te sjever idući međama parcela k.č. 1632/1, 1632/8, 1632/7, 1632/2, 1586, 1587/1, 1588/1, 1596, 1595/2, 1595/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1594, 1608/2 i 1688. Granica obuhvata potom nastavlja na sjever sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1688, 1520, te u istom pravcu nastavlja međama parcela k.č. 1522/1, 1522/2, 1688, 726/2, 722, 723/1, 777/1 (obuhvata ih), potom presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 716/2, 717, 715, 714, 1686/6, 1686/8, 1686/1, i dolazi na istočni rub parcele k.č. 448. Granica obuhvata nastavlja na sjever idući međama parcela k.č. 1686/1, 444/2, 456/2, 1686/1, 464/3, 469, 470, 473, 474, 475, 476, 477, 522/1, 522/2, 522/3, 522/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 522, 1678/1 i 521. Granica obuhvata produžava na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1678/1, 515, 483, 484, 485, 486, 487, 489, 491, 493 i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate $y=6522700$, $x=4856512$, a nalazi se na parceli k.č. 498/1, potom se lomi na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 498/1, 498/3, 500 i dolazi u tačku br.4 koja ima koordinate $y=6522670$, $x=4856368$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 500 i 1673, granica potom skreće na sjever idući međama parcela k.č. 1673, 152, 151, 148/2, 148/1, 186, 192, 193, 194, 195, 196 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate $y=6522763$, $x=4856870$, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 196 i 197.
Granica obuhvata nastavlja na sjever idući preko parcela k.č. 196, 195, 194, 193, 191, 187, 190, 1684, 237, 243 i dolazi u tačku br.6 koja se nalazi na parceli k.č. 243, a ima koordinate $y=6522800$, $x=4857185$, potom se lomi na istok idući preko parcela k.č. 243, 242, 248/1, 1686/1, 231/1, 233/1, 1686/1, 259, 260, i dolazi u tromeđu parsela k.č. 260, 258/1 i 259, potom nastavlja na jugoistok idući preko parcela k.č. 258/1,

1689, 1771, 1694/1, 1749, 1748/2, 1748/11 i dolazi u tačku br. 7 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1748/11, a ima koordinate $y=6523580$, $x=4856845$. Granica potom produžava na jug idući planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č. 1748/6, 1748/1, 1750/1, 1751/1, 1752/1, 1752/1, 1753/1, 1754/1, 1756/1, 1757/1, 1758, 1759 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br.8 koja ima koordinate $y=6523490$, $x=4856613$, potom nastavlja na jugoistok idući planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č. 1759, 1760, 1767, 557, 559/1, 560, 561/1, 1674, 1661, 562/10, 565/1 (obuhvata je) i dolazi do tačke br.9 koja se nalazi na parceli k.č. 565/1, a ima koordinate $y=523919$, $x=4856317$. Granica produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 578/1, 593 (ne obuhvata ih) i dolazi na južni rub parcele k.č. 589/1, potom u pravoj liniji presjeca parcele k.č. 593, 592/2, 336, 339 i dolazi u tačku br. 10 koja ima koordinate $y=6523584$, $x=4856042$, lomi se na jug idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 742, 745 i 746/1, potom nastavlja istom pravcu idući međama parcela k.č. 746/1, 748/2, 748/1, 747/1, 365/1, 355/4, 1130/4, 1130/2, 1154/2, 1153/2, 1152/2 (obuhvata ih) i dolazi na zapadni rub parcele k.č. 1151/5. Granica produžava na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1152/1, 1158/4, 1159/6, 1159/4, potom se lomi na jug, idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 11 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1641 i 1669/10, a ima koordinate $y=6524344$, $x=4854609$, lomi se u pravcu jugozapada idući planiranom saobraćajnicom (ne obuhvata je), preko parcela k.č. 1673/1, 171, 165/2, 161, 136, 134, 128, 122, 118/4, 118/6, 1171/11, 2015, 1690 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

- Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Osijek, K.O. Doglodi i K.O. Ilidža, Općina Ilidža. Površina obuhvata iznosi $P=222,9$ ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U obuhvatu Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama (karta br. 6. – Planirana namjena površina:

- a) Zona individualnog stanovanja
- b) Stambeno-poslovna zona
- c) Zona društvene infrastrukture
- d) Zona energetskih objekata
- e) Zona turizma i rekreacije
- f) Sportsko-rekreativna zona i parkovsko zelenilo

Član 5.

Na karti br. 7 – Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću predstavljeno je urbanističko – arhitektonsko rješenje Regulacionog plana „Riverina - Sastavci“.

Urbanističko – tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

Regulaciona linija i parcelacija

- Regulacione linije, utvrđene ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Regulaciona linija utvrđuje građevinske parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;
- Građevinska parcela je zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uvjetima iz planskog dokumenta, ili zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini;
- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene;
- Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice;
- Građevinska parcela se može realizovati fazno pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom;

Građevinska linija

- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ujedno označavaju liniju iskolčenja. Građevinska linija se ne može preći nijednim nadzemnim dijelom građevine;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno linija koju ne može preći ni najistureniji dio građevine;
- Građevinska linija podzemne etaže može preći građevinsku liniju objekta ako ova izgradnja ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i ne zahtjeva izmještanje njihovih vodova, te ne ugrožava objekte na susjednim parcelama;
- Dijelovi (spratovi) objekta čija građevinska linija prelazi građevinsku liniju prizemlja objekta moraju biti dignuti u odnosu na visinsku kotu prizemlja najmanje za 3.5m;
- Istureni djelovi objekta mogu da pređu građevinsku liniju nivoa prve etaže, najviše do 1,20 m, a da ne prelaze građevinsku liniju predviđenu Planom;
- Ukoliko se radi o planiranom objektu na jedinstvenoj građevinskoj parceli sa više katastarskih čestica, izgradnja se može realizovati segmentno, na parcelama sa rješanim imovinsko-pravnim odnosima. Za realizaciju dijela planiranog objekta neophodno je izvršiti povlačenje utvrđene regulacione i građevinske linije objekta na ivicu pripadajuće parcele, a fasadu na ivici parcele tretirati kao zabatnu bez otvora.
- Planirane građevine čija se građevinska linija nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabatni zid, bez otvora.
- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.

Građevina i njeni dijelovi

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Etaže objekta su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje („P“), sprat („1“, „2“,...), potkrovlje („Pt“);

- Podrum (Po) je dio građevine potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i da je najmanje jednom svojom fasadom izvan uređenog terena;
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj tački uz fasadu građevine, ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda sprata ili krova);
- Sprat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- Potkrovlje (Pt), odnosno mansarda (M) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz fasadu građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg sprata, odnosno do vrha sljemena krova, ako se radi o kosom krovu ili do vrha atike kod ravnog krova;
- Etažna visina građevine je najveći dozvoljeni broj etaža;
- Kod izgradnje novih objekata završna etaža može biti izvedena u formi sprata, potkrovlja ili povučene etaže;
- Završna etaža objekta ili potkrovlje mogu biti povučeni u odnosu na glavnu fasadu objekta za minimalno 1,2 m;
- Maksimalna visina nadzlitka je 1,60 m, računato od kote poda do prelomne tačke kosine;
- Dograđnjom se smatra svako proširenje postojeće građevine, ne više od 50%, kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na tu građevinu, ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje;
- Nadogradnjom se smatra izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovista, odnosno potkrovlja na postojećim građevinama, kojim se dobija novi stambeni, poslovni ili drugi korisni prostor;
- Građevinom se smatra građevinski objekat trajno povezan sa tлом koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tлом. Pod građevinom se podrazumijevaju i:
 - saobraćajne, vodoprivredne i energetske građevine i površine sa pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine, oprema i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture;- proizvodne i druge privredne građevine i postrojenja, skladišta, sajmišta i slične građevine;
 - trgovi, javne površine, javne zelene površine, igrališta, sportske građevine, groblja, centar za upravljanje otpadom, površine na kojima se vrši tretman otpada, javne pijace, skloništa i slične građevine.
- Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
- Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

- Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, šupe, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- Građevinska parcela je zemljište na kojem je predviđeno građenje građevine i uređenje površina koje će služiti toj građevini koje ima pristup na saobraćajnicu u skladu sa uvjetima iz planskog dokumenta, ili zemljište na kojem se nalazi građevina i uređene površine koje služe toj građevini.
- Građevinsko zemljište je neizgrađeno i izgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata u skladu sa odredbama ovog zakona, a koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta, i gradsko građevinsko zemljište u gradovima i naseljima gradskog karaktera, koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planovima namijenjeno za izgradnju, a obuhvata izgrađeno i neizgrađeno zemljište.
- Građevinska bruto površina (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pt) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;
- Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
- Gradivi dio građevinske parcele je površina građevinske parcele na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevinske parcele;
- Izgrađenost građevinske parcele je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevinske parcele ne ulaze: konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- k_{ig} ;
- Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena;
- Koeficijent iskorištenosti građevinske parcele (k_{is}) je odnos ukupne bruto građevinske površine (BGP) i površine građevinske parcele;

Saobraćajna, komunalna i ulična mreža

- Javne površine su zemljišne ili vodene površine koje su planskim dokumentima, ili na osnovu planskih dokumenata, određene numerički i grafički ili samo grafički, a namijenjene su za obavljanje javnih funkcija djelatnosti i aktivnosti koje su kao takve dostupne neodređenom broju fizičkih ili pravnih lica.

- Komunalna infrastruktura, u smislu ovog zakona, podrazumijeva objekte i uređaje kojima se obavljaju komunalne djelatnosti, uključujući komunalne djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje.
- Saobraćajna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih parcela ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih parcela;
- Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);

Postojeći objekti

- Planom je utvrđeno zadržavanje postojećih objekata i bespravno izgrađenih objekata, osim onih koji se nalaze na trasama primarnih infrastrukturnih sistema. Legalizacija postojećih objekata se može odobriti, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a prema procjeni koju utvrdi nadležna općinska služba.
- Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.

Projektovanje i arhitektonsko oblikovanje novoplaniranih objekata

- Svi planirani arhitektonsko – urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvođeni prema uslovima datim u Članu 5. ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima;
- Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti Elaborat o inženjersko – geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena i uvjete temeljenja od stručnih institucija;
- Za izgradnju objekta, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja, kao i zaštita iskopa i susjednih objekata;
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 80 MCS;
- Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na javnu komunalnu mrežu;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Novi objekti svojim proporcijama i arhitekturom treba da čine oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini;
- Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na objektima individualnog i kolektivnog stanovanja (ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora koji nisu predviđeni izvornom projektom dokumentacijom objekta) bez prethodne saglasnosti Općine;
- Ukoliko jedan od zidova objekta sadrži otvore prostorija u kojima se radi i boravi, međusobno odstojanje objekata ne smije biti manje od 6,0 m;
- Kosi krovovi moraju biti sa nagibom do 30% ili mansardni u granicama gabarita objekta;

- Poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene;
- Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni u prizemlju individualnih i kolektivnih objekata. Ovi poslovni prostori se ne mogu koristiti za sadržaje koji svojom funkcijom ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego stoje to predviđeno Planom.

Ostali uvjeti

- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima sem onih predviđenih ovim Planom;
- Parkiranje organizovati: na pripadajućim parcelama, u sklopu novih i postojećih objekata, u profilu ulica i na Planom utvrđenim parking i garažnim prostorima;
- Pješačka kretanja rješavati koridorski uz kolovoz saobraćajnica i pješačkim stazama kroz uređenje slobodnih površina;
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje, a omogućava se kretanje vozila za interventni saobraćaj;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje) i podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem na nivou izrade urbanističkog projekta za Planom propisano područje a vezanim za obradu podnih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje, unutar granica Plana. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor;
- Urbanističko – arhitektonskim rješenjem za Planom propisano područje se tretira uređenje pješačkih površina i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za otpadke, klupe, vizualne komunikacije vezane za pješačka kretanja, elementi vode i sl.);
- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka (obstakla), u cilju spriječavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se uređuju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi dati fazom hortikulture u okviru Plana.

Član 6.

- Namjena stambenih i stambeno-poslovnih objekata se može promijeniti u poslovni objekat uz poštivanje uslova parkiranja ili garažiranja vezanih za poslovne objekte.
- U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima.

Član 7.

Intervencije na postojećim objektima

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe

dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo 24/17).

- Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim objektima (očuvanje prava na vidik i osunčanje).
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje u okviru vlasničke parcele.

Član 8.

- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.
- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Član 9.

Slobodne i zelene površine

- Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:
 1. zelenilo u zoni individualnog stanovanja
 2. uređene zelene površine u stambeno-poslovnoj zoni sa sadržajima društvenog standarda
 3. javne zelene površine za sport i rekreaciju
 4. linijsko zelenilo uz saobraćajnice, šetnice i vodotoke, sa sadržajima društvenog standarda
- Planom je predviđeno maksimalno očuvanje svih zelenih površina i biljnog materijala, sa mogućnošću zamjene starih, loših, bolesnih vrsta istim ili drugim vrstama u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prostornim mogućnostima.
- Uređenje postojećih zelenih površina sa elementima biološke i građevinske komponente (urbani mobilijar) radi se na osnovu odgovarajuće Projektne dokumentacije Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.
- Planom predložene lokacije za dječija igrališta, punktove za odmor i rekreaciju su šematski prikaz, a stvarna pozicija, veličina i sadržaj će se prilagoditi potrebama i datim uslovima terena kroz izradu odgovarajuće Projektne dokumentacije.
- U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.
- Kod novoplaniranih objekata društvene infrastrukture, centralnih i poslovnih sadržaja i kolektivnog stanovanja, od ukupne građevinske parcele 15-30% se mora koristiti za stvaranje zelenih površina.
- Projektna dokumentacija za izgradnju i novoplaniranih objekata i saobraćajnica mora da sadrži i Idejne/Izvedbene projekte hortikulturnog uređenja, urađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

- Krovovi podzemnih garaža se formiraju kao javne površine sa elementima biološke i građevinske komponente (urbani mobilijar) Sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata i garaža je i Projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.
- Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
- Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 10.

Saobraćaj i saobraćaj u mirovanju

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.
- Interne saobraćajnice za čije proširenje nisu postojale prostorne i imovinsko-pravne mogućnosti, zadržavaju se kao saobraćajni pristup u postojećim gabaritima. Za objekte koji nemaju adekvatan kolski pristup, ukoliko postoje prostorne mogućnosti može se realizovati kolski pristup preko susjedne parcele pod uslovom pribavljanja saglasnosti vlasnika parcele preko koje bi se isti realizovao.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama ugla preglednosti se zadržavaju do podnošenja zahtjeva za rekonstrukciju ili izgradnju zamjenskog objekta, pri čemu prizemlje istih ne može prelaziti navedenu liniju.
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.
- Garaže u okviru blokova se mogu povezivati u podzemnim etažama, ali da pri tome ne remete komunalnu infrastrukturu.
- U okviru ozelenjenih blokova, nije dozvoljeno vanjsko parkiranje, izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju 1 stan – 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² /max. BGP.
- Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni.
- Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno - poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta i minimum 15% zelenih površina.
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 11.

Pomoćni objekti

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uvjetima po kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama.

Postojeći pomoćni objekti se mogu rekonstruisati, sanirati i redizajnirati.

Kod zamjene građevinskog fonda novoplanirani pomoćni objekat mora biti projektovan u okviru građevinske i regulacione linije date Planom.

Član 12.

Privremene građevine

Izgradnja privremenih građevina se može odobriti i vrši se u skladu sa članom 2. i Članom 84. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Član 13.

Ostali objekti

Lociranje ostalih objekata tipa kioska za obavljanje sezonskih djelatnosti (ljetne- zimske), propisano je Elaboratom o razmještaju slobodnostojećih kioska na javnim površinama, a u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo.

Stalni objekti kioska, javnih WC-a, cvjećara, i sl. Planom se ne mogu locirati na javnim površinama kao slobodnostojeći objekti. Lociraju se u planiranim i postojećim stalnim objektima na način utvrđen Planom.

Član 14.

Dječija igrališta i mobilijar za dječija igrališta

Moguće je planirati i realizovati dječija igrališta sa mobilijarom za dječija igrališta nakon usvajanja Odluke o zonama sanitarne zaštite, a na osnovu konsultativnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Mobilijar za dječija igrališta je moguće planirati samo na zahtjev i uz saglasnost etažnih vlasnika stambenih objekata u neposrednoj blizini zahtjevane lokacije.

Član 15.

Klima uređaji

Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, te svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade objekta.

Član 16.

Zaštita životne sredine

U svrhu zaštite životne sredine pri daljoj razradi neophodno je: planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka stanova i

poslovnih prostorija.

Član 17.

Upravljanje otpadom

- Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 34/16, 19/17), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- Sistem upravljanja otpadom obuhvatu Plana je planiran u skladu sa usmjerenjima Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom općine Ilidža, kojim je definisan koncept prikupljanja i tehničke smjernice za projektiranje infrastrukture za prihvatanje otpada.
- Obzirom na prostorne mogućnosti u obuhvatu Plana, postupak prikupljanja, odvajanja otpada radi ponovne upotrebe i/ili reciklaže nužno je vršiti na sljedeći način:
 - Za sve postojeće i planirane individualne stambene objekte uspostaviti dvolinijski sistem prikupljanja otpada na način da im se dodijele kante za suhu (papir, plastična, metalna i staklenu ambalaža) i mokru (organski otpad, ostali miješani otpad) frakciju, čija će veličina zavisiti od količine proizvedenog otpada i učestalosti odvoza otpada;
 - Za planirane objekte društvene infrastrukture preporučuje se uključivanje u sistem dvolinijskog prikupljanja otpada;
 - Za planirane stambeno-poslovne objekte izgraditi podzemne zelene otoke koji će biti namijenjeni za odlaganje otpada proizvedenog od strane stanovništva i pravnih subjekata. Pri izgradnji podzemnog zelenog otoka potrebno je voditi računa o postojećim instalacijama, a ukoliko se javi problem sa istim preporučuje se izgradnja zelenog otoka Tip 5 sa posudama zvono.
 - U zoni komercijalno-centralnih sadržaja pravni subjekti su dužni, u skladu sa zakonskim propisima razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu), te pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije predvidjeti lokaciju na kojoj će biti postavljene posude za prikupljanje otpada.
 - Na uređenim zelenim površinama, u zonama za sport i rekreaciju, uz vještačko jezero sa kupalištem i sl. postaviti zelene otoke manjih kapaciteta koji će se uklapati u prirodni ambijent i koji će činiti set korpi u kojima će se odvajati papir, staklo, plastika i miješani otpad.

Član 18.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja

- U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa

umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parkirna mjesta i sl.

Član 19.

Ograde

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev uz individualne kuće, gdje se mogu predvidjeti ograde od kamena, zelenila ili metala. Ograde uz individualne kuće ne mogu preći visinu od 1.2 m, uz uvjet da 2/3 ograde treba biti transparentno.

Član 20.

Reklame

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata vrši se u skladu sa Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje javnih površina na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 21/03 - Prečišćeni tekst), te u skladu sa Izmjjenama i dopunama zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/12 i 26/12).

Član 21.

Osvjetljenje i iluminacija

Osvjetljenje i iluminacija građevina kao i površina i sadržaja vanjskog uređenja mora biti usaglašena i odobrena od strane nadležnih organa Civilne avijacije.

Član 22.

Skloništa

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07). Sklonište je predviđeno u okviru parcele G2 u podzemnoj etaži novoplaniranog objekta.

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Tarik Stambolić

Broj:
Ilidža,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama čl. 25. stav (2) Zakona o prostornom uređenju u Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područje općina koje nisu u sastavu Grada donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 19. i 28. Statuta Općina Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz općinskog vijeća.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine – prečišćeni tekst sa izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02), te Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06).

Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Razlozi donošenja Odluke

Izradu Regulacionog plana "Riverina-Sastavci" inicirala je Općina Ilidža, s obzirom da je Regulacioni plan ove cjeline (Regulacioni plan „Riverina-Sastavci“) donesen 2002. godine, te da su se na terenu desile promjene u obimu koji onemogućava dalje provođenje Plana. Cilj izrade ovog Plana je preispitivanje prostornih mogućnosti za usklađivanje postojećeg stanja sa zahtjevima građana, odnosno stvaranje optimalnih uslova za poboljšanje kvaliteta stanovanja uz poštivanje vlasničkih odnosa.

Sredstva za izradu Plana

Sredstva za izradu Plana obezbijedena su u Budžetu Općine Ilidža.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA O USVAJANJU
REGULACIONOG PLANA
“RIVERINA-SASTAVCI”**

Nosilac pripreme Plana:
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade Plana:
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, juni 2021. godine

Na osnovu čl. 25. stav (8) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17 i 1/18), te čl. 19. i 28. Statuta općina Ilidža – prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na _____redovnoj sjednici održanoj dana _____2021. godine, donijelo je

ODLUKU O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA “RIVERINA-SASTAVCI”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Riverina – Sastavci“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluku u provođenju Regulacionog plana „Riverina – Sastavci“
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza Urbanizam, prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - Karta 1. – Izvod iz „B“ faze izmjena i dopuna prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003 do 2023 godine _____ M 1:11 000
 - Karta 2. – Izvod iz Urbanističkog plana Grada Sarajevo, za period od 1986. do 2015. godine _____ M 1:10 000
 - Karta 3. – Geodetska podloga _____ M 1:1 000
 - Karta 4. – Inženjerskogeološka karta _____ M 1:2 500
 - Karta 5. – Postojeće stanje: spratnost, namjena i kategorija objekata; Posjedovno stanje _____ M 1:1 000
 - Karta 6. – Planirana namjena površina _____ M 1:1 000
 - Karta 7. – Urbanističko rješenje – razmještaj, namjena i spratnost objekata _____ M 1:1 000
 - Karta 8. – Odnos prema postojećem građevinskom fondu _____ M 1:1 000
 - Karta 9. – Mreža građevinskih i regulacionih linija _____ M 1:1 000
2. Faza – Idejno rješenje saobraćaja
3. Faza – Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
4. Faza – Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije;
5. Faza – Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
6. Faza – Idejno rješenje hortikulture;
7. Faza – Idejno rješenje tk-mreže
8. Analitička obrada parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Tarik Stambolić

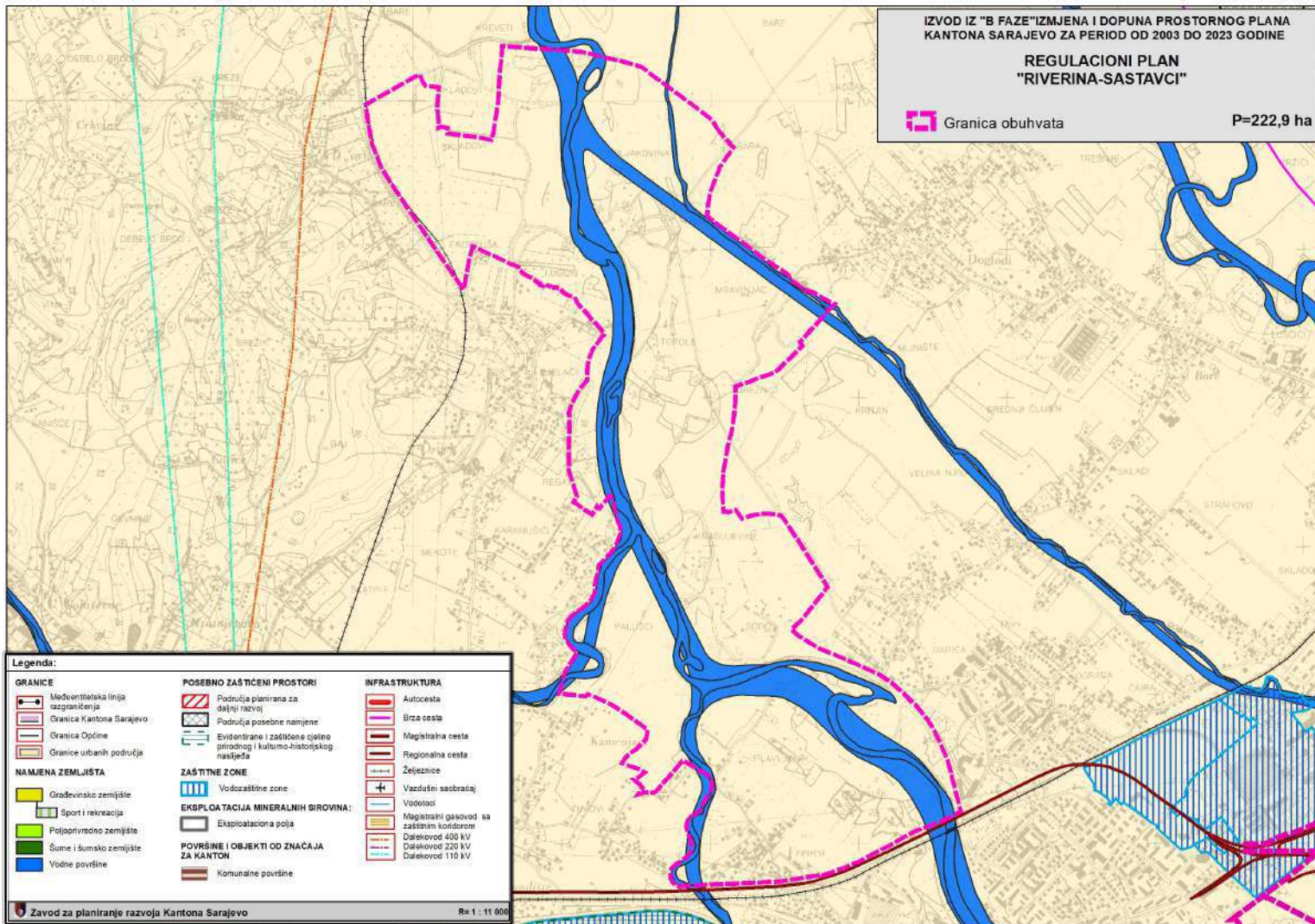
Broj:
Ilidža,

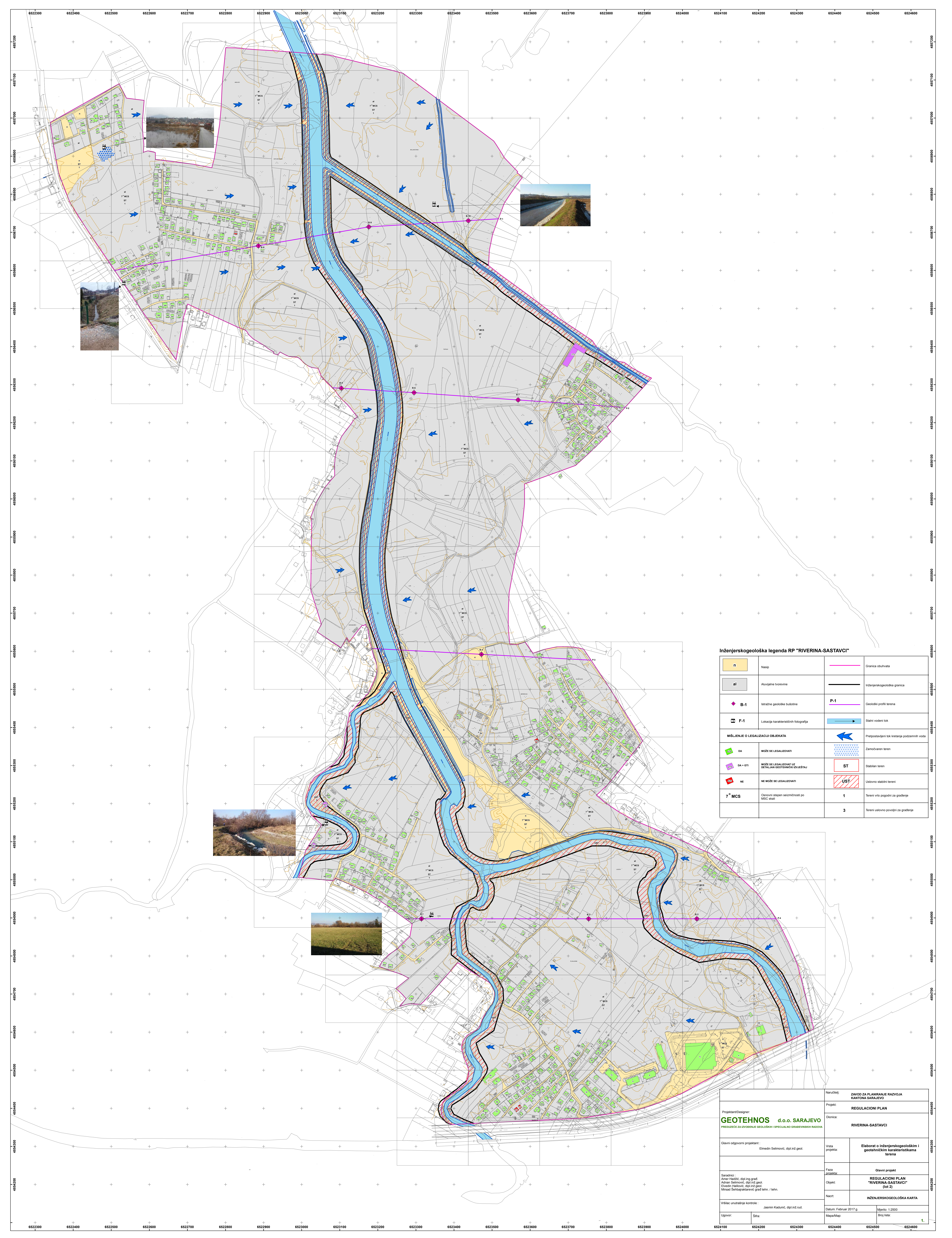
IZVOD IZ "B FAZE" IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE

REGULACIONI PLAN
"RIVERINA-SASTAVCI"

 Granica obuhvata

P=222,9 ha

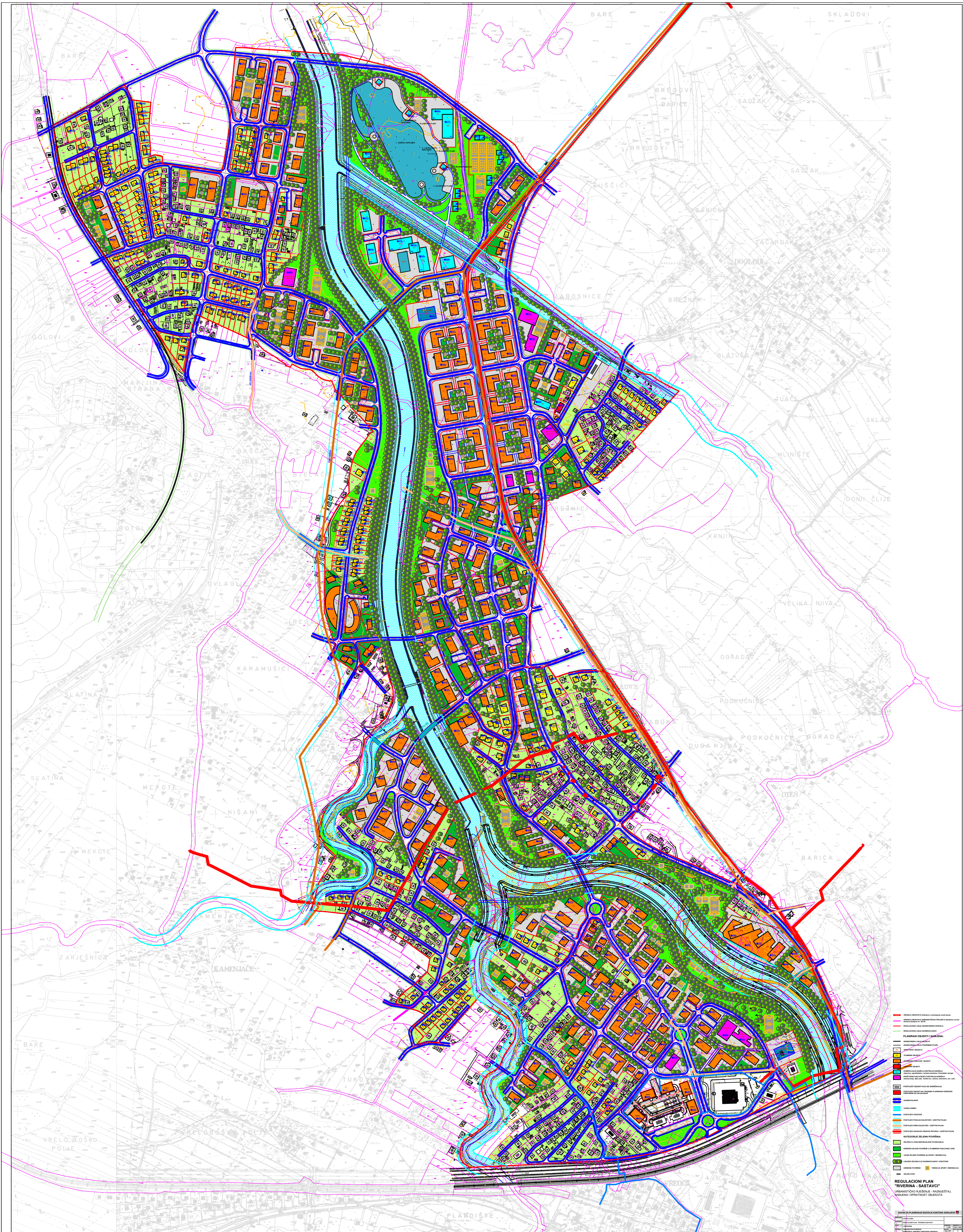




Inženjerskeološka legenda RP "RIVERINA-SASTAVCI"

n	Nasip		Granica obuhvata
al	Aluvijalne brečvine		Inženjerskeološka granica
B-1	Istražne geološke bušotine		P-1 Geološki profil terena
F-1	Lokacija karakterističnih fotografija		Stalni vodeni tok
MIŠLJENJE O LEGALIZACIJI OBJEKATA			Pretpostavljeni tok kretanja podzemnih voda
	DA MOŽE SE LEGALIZOVATI		Zamršen teren
	DA + OTI MOŽE SE LEGALIZOVATI IZ DETALJAN GEOTEHNIČKI IZVEŠTAJ		ST Stabilan teren
	NE NE MOŽE SE LEGALIZOVATI		UST Uslovno stabilni tereni
7° MCS	Osnovni stepen seizmičnosti po MCS skali	1	Tereni pogodni za građenje
		3	Tereni uslovno povoljni za građenje

Projektant/Designer: GEOTEHOS d.o.o. SARAJEVO <small>POSREDOVANJE ZA IZVOŠTENJE GEOLOŠKI I SPECIJALNO GRAĐEVINARSKI RADOVA</small>		Naručilac: ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
Glavni odgovorni projektant: Elmedin Selimović, dipl. inž. geol.		Projekt: REGULACIONI PLAN
Saradnici: Amer Hadžić, dipl. inž. građ. Amir Selimović, dipl. inž. geol. Elvedin Vahidović, dipl. inž. geol. Miroslav Šerbačković, dipl. inž. građ. tehn.		Dionica: RIVERINA-SASTAVCI
Vršilac unutrašnje kontrole: Jasmin Kadunić, dipl. inž. rud.		Vrsta projekta: Elaborat o inženjerskeološkim i geotehničkim karakteristikama terena
Ugovor: Šifra:		Faza izvođenja: Regulacioni plan "RIVERINA-SASTAVCI" (lot 2)
Datum: Februar 2017.g.		Mjerilo: 1:2500
Mapa/Map:		Broj lista: 1.



LEGENDA

PLANIRANI OBJEKTI I SASTAVCI:

- Platno za izgradnju
- Platno za opremanje
- Platno za uređenje
- Platno za zelenilo
- Platno za vodu
- Platno za odvodnju
- Platno za saobraćaj
- Platno za ostalo

KATEGORIJE ZELENILNE POKRYĆA:

- Zelena površina
- Parkovi i rekreacione površine
- Parkovska i rekreaciona površina
- Platno za zelenilo

REGULACIONI PLAN "RIVERNA - SASTAVCI"

PROJEKTOVALA: IRENE MILOŠEVIĆ, INŽINJERKA ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
 MAJUNA I SPRATNOSTI OBEKATA

2020 ZA PLANIRANJE IZGRADNJE I OPREMANJE